सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२ वे, राजपत्र क्र. १९] गुरुवार ते बुधवार, मे ७-१३, २०२६ : वैशाख १७-२३, शके १९४८ [पृष्ठे - १८

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक–छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.	पृष्ठे ४९३ ते ५०१	भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.	पृष्ठे — ते —
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.	५०२ ते ५१०		

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :- ३०/०१/२०२६

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

क्रमांक टिपीएस - ३०२५/११९८/प्र.क्र.२५८/२०२५/नवि -३० :- ज्याअर्थी, सिडको, वाळूज महानगर क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३०००/४४८४/ प्र.क्र. २३५ (ए)/२०००/नवि-३०, दि. १४/०८/२००१ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि. ०१/१०/२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच सिडको, वाळूज महानगर क्षेत्राची वगळलेल्या भागाची विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३००१/१४९८/प्र.क्र.२५८(ए)/ २००१/नवि-३०, दि.२३/०७/२००२ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि. १६/०९/२००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे गोलवाडी येथील ग.क्र. ४० येथील जमीन 'आरक्षण क्र. ०४/८६ - हॉस्पीटल' (यापुढे "उक्त आरक्षण" असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे तत्कालिन समुचित प्राधिकरण सिडको, वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर आहे. (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षाच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम *१२७ (१)* नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ *(१)* अन्वये दि. १७/०४/२०२१ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे "उक्त सूचना" असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही, उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम *१२६(४)* सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.४५६०/२०२५ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि.०१/०८/२०२५ रोजी आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ *(४)* सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ *(१)* मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ *(२)* नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन खालील परिशिष्टात नमुद केल्यानुसार, सिडको, वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर विकास योजनेतील, मौजे गोलवाडी येथील ग.क्र. ४० (पै.) या जागेवरील 'आरक्षण क्र. ०४/८६ - हॉस्पीटल' (भागशः) चे आरक्षण खालील नमूद अटीच्या अधिन राहून, व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

अटी

अट क्र. १ - सुचनाकर्ते यांनी त्यांचे सुचनेंतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमुद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्‌भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.

अट क्र. २ - सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमिन मालकांनी सुचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक राहील.

परिशिष्ट

अ.क्र.	गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र./ गट क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ *(२)* अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजना मधील प्रस्ताव
१.	मौजे गोलवाडी ता. व जि. छत्रपती संभाजीनगर	ग.क्र. ४० (पै.)	सूचनाकर्त्यांच्या मालकीचे बाधीत क्षेत्र	'आरक्षण क्र. ०४/ ८६ - हॉस्पीटल'

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत महानगर आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येईल.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

BY UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department

Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,

Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated : - 30/01/2026

ORDER

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966,

No. TPS - 3025/1198/C.R.258/2025/UD - 30 :- Whereas, the Development Plan of CIDCO,Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar, has been partly sanctioned by the Government under section 31of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act") *vide* Notification No. TPS-3000/4484/CR-235 (A)/2000/UD-30, dt.14/08/200 l and has come into force with effect from dated the 01/10/2001and Excluded Part of Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar, has been sanctioned by the Government under section 31 of the said Act *vide* Notification No. TPS-3001/1498/CR-258(A)/2001/ UD-30, dated the 23/07/2002 and has come into force with effect from dated the 16/09/2002 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.40 (Part) of Mauje Golwadi, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved for "Site No.04/86 - Hospital" (hereinafter referred to as " the said Reservation");

And whereas, the CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar is erstwhile Appropriate Authority for the said Reservations. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority")

And whereas, the said Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the Owners of the said land, in reference to the Said Reservations, had served a notice dated 17/04/2021 under section 127*(1)* of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 *(4)* of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notices under sub-section *(1)* of section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 4560/2025 before the Hon'ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed dated 01/08 /2025 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126 *(4)* of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservations on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127 *(1)* of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section *(2)* of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations 'Site No.4/86 - Hospital'(Partly), as specified in the Sanctioned Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar, stands lapsed bearing, Gut No. 40 (Part) of Mauje Golwadi, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar, subject to the following conditions and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

CONDITIONS

Condition No. 1- *Since the noticer have not submitted an recent and certified Mojani Sheet of the said land, the noticer themselves will be responsible for any dispute or complaint arising in the further regarding the area mentioned in the said order.*

Condition No. 2- *Before authenticating the part plan in accordance with the said order, the concerned land owners will be required to submit a recent and certified Mojani Sheet of their proposed area from the Land Records Department to the concern Planning Authority.*

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under section 127 (2) of the said Act	Reservation in sanctioned Development Plan
1	Mauje Golwadi, Dist. Chhatrapati Sambhaji-nagar,	Gut No. 40 (Part)	Area Affected owned by petitioners	'Site No.04/86 - Hospital' (Partly)

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservation which have been lapsed *vide* this Order, will be available in the office of the Metropolitan Commissioner, Chhatrapati Sambhajinagar Metropolitan Region Development Authority, Chhatrapati Sambhajinagar during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government

२

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :- ३०/०१/२०२६

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक टिपीएस - ३०२६/१०६/प्र.क्र.७/२०२६/नवि -३० :- ज्या अर्थी, सिडको, वाळूज महानगर क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३०००/४४८४/ प्र.क्र. २३५ (ए)/२०००/नवि-३०, दि. १४/०८/२००१ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि. ०१/१०/२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच सिडको, वाळूज महानगर क्षेत्राची वगळलेल्या भागाची विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३००१/१४९८/प्र.क्र.२५८(ए)/ २००१/नवि-३०, दि. २३/०७/२००२ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि. १६/०९/२००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे गोलवाडी येथील ग.क्र. २९ येथील जमीन "आ.क्र.०४/७४ - प्राथमिक व माध्यमिक शाळा" (यापुढे "उक्त आरक्षण" असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे तत्कालिन समुचित प्राधिकरण सिडको, वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर आहे. (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षाच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ *(१)* नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ *(१)* अन्वये दि. ०५/०१/२०२३ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे "उक्त सूचना" असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही, उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ *(४)* सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.१३६३/२०२५ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि.०१/०८/२०२५ रोजी आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ *(४)* सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ *(१)* मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ *(२)* नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन खालील परिशिष्टात नमुद केल्यानुसार, सिडको, वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर विकास योजनेतील, मौजे गोलवाडी येथील ग.क्र. २९ (पै.) या जागेवरील "आ.क्र.०४/७४ - प्राथमिक व माध्यमिक शाळा" (भागशः) चे आरक्षण खालील नमूद अटींच्या अधिन राहून, व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

अटी

अट क्र. १ - सुचनाकर्ते यांनी त्यांचे सुचनेंतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमुद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्‌भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.

अट क्र. २ - सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमिन मालकांनी सुचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक राहील.

परिशिष्ट

अ.क्र.	गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र./ गट क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजना मधील प्रस्ताव
१.	मौजे गोलवाडी ता. व जि. छत्रपती संभाजीनगर	ग. क्र. २९ (पै.)	सूचनाकर्त्यांच्या मालकीचे बाधीत क्षेत्र	"आ.क्र.०४/७४ - प्राथमिक व माध्यमिक शाळा" (भागशः)

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत महानगर आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येईल.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

BY THE UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT
Government of Maharashtra
Urban Development Department
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated : - 30/01/2026

ORDER

The Maharashtra Regional & Town Planning Act,1966,

No. TPS - 3026/106/C.R.7/2026/UD - 30 :- Whereas, the Development Plan of CIDCO,Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar, has been partly sanctioned by the Government under section 31of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act") *vide* Notification No. TPS-3000/4484/CR-235 (A)/2000/UD-30, dt.14/08/200l and has come into force with effect from dated the 01/10/2001 and Excluded Part of Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar, has been sanctioned by the Government under section 31 of the said Act *vide* Notification No. TPS-3001/1498/CR-258(A)/2001/ UD-30, dated the 23/07/2002 and has come into force with effect from dated the 16/09/2002 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.29 (Part) of Mauje Golwadi, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar, (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved for "Site No.04/74 - Primary & Secondary School" (hereinafter referred to as " the said Reservations");

And whereas, the CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar is erstwhile Appropriate Authority for the said Reservations. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority")

And whereas, the said Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the Owners of the said land, in reference to the Said Reservations, had served a notice dated 05/01/2023 under section 127*(1)* of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 *(4)* of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notices under sub-section *(1)* of section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 1363/2025 before the Hon'ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed dated 01/08 /2025 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notice, nor Notification of land acquisition required under section 126 *(4)* of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127 *(1)* of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section *(2)* of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations "Site No.04/74 - Primary & Secondary School" (Partly), as specified in the Sanctioned Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar, stands lapsed bearing, Gut No. 29 (Part) of Mauje Golwadi, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar, subject to the following conditions and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

CONDITIONS

Condition No. 1- *Since the noticer have not submitted an recent and certified Mojani Sheet of the said land, the noticer themselves will be responsible for any dispute or complaint arising in the futuer regarding the area mentioned in the said order.*

Condition No. 2- *Before authenticating the part plan in accordance with the said order, the concerned land owners will be required to submit a recent and certified Mojani Sheet of their proposed area from the Land Records Department to the concern Planning Authority.*

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under section 127 (2) of the said Act	Reservation in sanctioned Development Plan
1	Mauje Golwadi, Dist. Chhatrapati Sambhaji-nagar	Gut No. 29 (Part)	Area Affected owned by petitioners	"Site No.04/74 - Primary & Secondary School" (Partly)

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservation which have been lapsed *vide* this Order, will be available in the office of the Metropolitan Commissioner, Chhatrapati Sambhajinagar Metropolitan Region Development Authority, Chhatrapati Sambhajinagar during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government

३

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- ३०/०१/२०२६

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

क्रमांक टिपीएस - ३०२३/३२९/२१/प्र.क्र.३७/२०२३/नवि-३०:- ज्याअर्थी, सिडको, वाळूज महानगर क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३०००/४४८४/ प्र.क्र. २३५ (ए)/२०००/नवि-३०, दि.१४/०८/२००१ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि.०१/१०/२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच सिडको, वाळूज महानगर क्षेत्राची वगळलेल्या भागाची विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३००१/१४९८/प्र.क्र.२५८(ए)/ २००१/नवि-३०, दि. २३/०७/२००२ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि.१६/०९/२००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे वळदगांव ता व जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट क्र. ५८ (पै.) येथील क्षेत्र (यापुढे "उक्त जमीन" असा उल्लेख आहे) 'आ. क्र. ४/२८ - प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा' आणि 'आ. क्र.- ४/२९ - खेळाचे मैदान'(यापुढे "उक्त आरक्षण" असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे तत्कालिन समुचित प्राधिकरण सिडको, वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर आहे. (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षाच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(१)* नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ *(१)* अन्वये दि. ११/०२/२०१९ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे "उक्त सूचना"असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६*(४)* सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.७९४६/२०२१ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि.०६/१०/२०२२ रोजी आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६*(४)* सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ *(१)* मधील तरतूदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(२)* नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार, सिडको, वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर विकास योजनेतील, मौ.वळदगांव, ता. व जि. छत्रपती संभाजीनगर ग.क्र. ५८ (पै.) येथील अंदाजे ६२४ चौ.मी. क्षेत्रावरील 'आ. क्र.- ४/२८ - प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा' आणि अंदाजे ७३५९ चौ.मी. क्षेत्रावरील व 'आ. क्र.- ४/२९ - खेळाचे मैदान' ही आरक्षणे खालील नमुद अटींच्या अधिन राहून, व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

अटी

अट क्र. १ - सुचनाकर्ते यांनी त्यांचे सुचनेंतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमुद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्‌भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.

अट क्र. २ - सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमिन मालकांनी सुचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक राहील.

परिशिष्ट

अ.क्र.	गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र./ गट क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ *(२)* अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजना मधील प्रस्ताव
१.	मौजे वळदगांव, ता व जि. छत्रपती संभाजीनगर	ग.क्र . ५८ (पै.)	अनुक्रमे ६२४ चौ.मी. व ७३५९ चौ.मी. (अंदाजे)	'आ. क्र.- ४/२८ - प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा' आणि 'आ. क्र.- ४/ २९ - खेळाचे मैदान'

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत महानगर आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येईल.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

BY UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT
Government of Maharashtra
Urban Development Department
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated : - 30/01/2026

ORDER

The Maharashtra Regional & Town Planning Act,1966 :

No. TPS - 3023/329/21/C.R.37/2023/UD - 30 :- Whereas, the Development Plan of CIDCO,Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar, has been partly sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act") *vide* Notification No. TPS-3000/4484/CR-235(A)/2000/UD-30, dt.14/08/2001 and has come into force with effect from dt. 01/10/2001and Excluded Part of Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar, has been sanctioned by the Government under section 31 of the said Act *vide* Notification No. TPS-3001/1498/CR-258(A)/2001/ UD-30, dt.23/07/2002 and has come into force with effect from dt. 16/09/2002 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.58 (Part) of Mauje Valadgaon, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar, (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved for "Site No. 04/28- Primary School & Secondary School" and "Site No. 04/29- Play Ground" (hereinafter referred to as "the said Reservations");

And whereas, the CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar is erstwhile Appropriate Authority for the said Reservations. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority")

And whereas, the said Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the Owners of the said land, in reference to the Said Reservations, had served a notice dated 11/02/2019 under section 127*(1)* of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 *(4)* of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notices under sub-section *(1)* of section 127 of the said Act;`

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 7946/2021 before the Hon'ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed dated 06/10/2022 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section *126(4)* of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservations on the said Land stands lapsed as per the provisions of section *127(1)* of the said Act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section *(2)* of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations "Site No. 04/28- Primary School & Secondary School" (approximately 624 Sq.Mtr.) and "Site No. 04/29- Play Ground" (approximately 7359 Sq.Mtr.) as specified in the Sanctioned Development plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar, stands lapsed bearing Gut No. 58 (Part) of Mauje Valadgaon, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar, subject to the following conditions and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

CONDITIONS

Condition No. 1- *Since the noticer have not submitted an recent and certified Mojani Sheet of the said land, the noticer themselves will be responsible for any dispute or complaint arising in the future regarding the area mentioned in the said order.*

Condition No. 2- *Before authenticating the part plan in accordance with the said order, the concerned land owners will be required to submit a recent and certified Mojani Sheet of their proposed area from the Land Records Department to the concern Planning Authority.*

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under section 127 *(2)* of the said Act	Reservation in sanctioned Development Plan
1	Mauje Valadgaon, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar.	Gut No. 58 (Part)	Approxi-mately 624 Sq. Mtr. & 7359 Sq. Mtr. respcectively	"Site No. 04/ 28- Primary School & Secondary School" and "Site No. 04/ 29- Play Ground"

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservation which have been lapsed vide this Order, will be available in the office of the Metropolitan Commissioner, Chhatrapati Sambhajinagar Metropolitan Region Development Authority, Chhatrapati Sambhajinagar during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government

४

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :- ३०/०१/२०२६

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

क्रमांक टिपीएस - ३०२६/१०४/प्र.क्र.१२/२०२६/नवि-३०:- ज्याअर्थी, सिडको, वाळूज महानगर क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३०००/४४८४/ प्र.क्र. २३५ (ए)/२०००/नवि-३०, दि.१४/०८/२००१ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि.०१/१०/२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच सिडको, वाळूज महानगर क्षेत्राची वगळलेल्या भागाची विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३००१/१४९८/प्र.क्र.२५८(ए)/ २००१/नवि-३०, दि. २३/०७/२००२ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि.१६/०९/२००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे तिसगांव ग.क्र. ११६ येथील जमीन 'आरक्षण क्र.०२/११८ - सोशल फॅसिलीटी' व 'आरक्षण क्र.०२/११९ - लायब्ररी'(यापुढे "उक्त आरक्षणे" असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे तत्कालिन समुचित प्राधिकरण सिडको, वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर आहे. (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षाच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(१)* नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ *(१)* अन्वये दि. २०/०२/२०२३ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे "उक्त सूचना"असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६*(४)* सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.४५६१/२०२५ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि.०१/०८/२०२५ रोजी आदेश पारीत केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६*(४)* सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ *(१)* मधील तरतूदीनुसार उक्त जमीनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(२)* नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार, सिडको, वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर विकास योजनेतील, मौजे तिसगाव, ग.क्र. ११६ (पै.) या जागेवरील 'आरक्षण क्र. ०२/११८ - सोशल फॅसिलीटी' व 'आरक्षण क्र. ०२/११९ - लायब्ररी' ही आरक्षणे खालील नमुद अटींच्या अधिन राहून, व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

अटी

अट क्र. १ - सुचनाकर्ते यांनी त्यांचे सुचनेंतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमुद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्‌भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.

अट क्र. २ - सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमीन मालकांनी सुचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक राहील.

परिशिष्ट

अ.क्र.	गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र./ गट क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ *(२)* अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजना मधील प्रस्ताव
१.	मौजे तिसगांव, ता व जि. छत्रपती संभाजीनगर	ग.क्र . ११६ (पै.)	सूचनाकर्त्यांच्या मालकीचे बाधीत क्षेत्र	'आरक्षण क्र.०२/ ११८ - सोशल फॅसिलीटी' व 'आरक्षण क्र.०२/ ११९ - लायब्ररी'

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत महानगर आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येईल.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

BY UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVEOPMENT DEPARTMENT
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated : - 30/01/2026

ORDER

The Maharashtra Regional & Town Planning Act,1966 :

No. TPS - 3026/104/C.R.12/2026/UD - 30 :- Whereas, the Development Plan of CIDCO,Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar, has been partly sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act") *vide* Notification No. TPS-3000/4484/CR-235(A)/2000/UD-30, dt.14/08/2001 and has come into force with effect from dt. 01/10/2001and Excluded Part of Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar, has been sanctioned by the Government under section 31 of the said Act *vide* Notification No. TPS-3001/1498/CR-258(A)/2001/ UD-30, dt.23/07/2002 and has come into force with effect from dt. 16/09/2002 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.116 (Part) of Mauje Tisgaon, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar, (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved for 'Site No. 02/118- Social Facility' and 'Site No. 02/119- Library' (hereinafter referred to as "the said Reservations");

And whereas, the CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar is erstwhile Appropriate Authority for the said Reservations. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority")

And whereas, the said Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the Owners of the said land, in reference to the Said Reservations, had served a notice dated 20/02/2023 under section 127*(1)* of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 *(4)* of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notices under sub-section *(1)* of section 127 of the said Act;`

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 4561/2025 before the Hon'ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed dated 01/08/2025 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section *126(4)* of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservations on the said Land stands lapsed as per the provisions of section *127(1)* of the said Act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section *(2)* of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations 'Site No. 02/118- Social Facility' and 'Site No. 02/119- Library', as specified in the Sanctioned Development plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar, stands lapsed bearing Gut No. 116 (Part) of Mauje Tisgaon, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar, subject to the following conditions and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

CONDITIONS

Condition No. 1- *Since the noticer have not submitted an recent and certified Mojani Sheet of the said land, the noticer themselves will be responsible for any dispute or complaint arising in the future regarding the area mentioned in the said order.*

Condition No. 2- *Before authenticating the part plan in accordance with the said order, the concerned land owners will be required to submit a recent and certified Mojani Sheet of their proposed area from the Land Records Department to the concern Planning Authority.*

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under section 127 *(2)* of the said Act	Reservation in sanctioned Development Plan
1	Mauje Tisgaon, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar,	Gut No. 116 (Part)	Area Affected owned by petitioners	'Site No. 02/ 118- Social Facility' and 'Site No. 02/ 119- Library'

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservation which have been lapsed *vide* this Order, will be available in the office of the Metropolitan Commissioner, Chhatrapati Sambhajinagar Metropolitan Region Development Authority, Chhatrapati Sambhajinagar during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

५

उपविभागीय अधिकारी माजलगांव, यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (१) नुसार अधिसूचना

अधिसूचना

क्र.२००५/एलएनक्यु/एसआर-११.— ज्याअर्थी, समोचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापूढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसुचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण -११/२०१४/प्र.क्र.७७/ अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढण्यात आलेली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि-१ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ठ केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे किंवा तीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याचे कलम-१५ च्या पोट कलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ पोटकलम १ च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे. असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची -३ मध्ये अधिक तपशिल वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधिक कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची ४ मध्ये विनिर्दीष्ठ केले आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समोचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्याचे कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी माजलगांव यास पदनिर्देशित करत आहे.

परिशिष्ट-१
जमिनीचे वर्णन

गावाचे नाव : कासारी (तेलखोरी) **तालुका :** धारुर **जिल्हा :** बीड

अ.क्र.	गट नं. /सर्वे नं.	क्षेत्र हे.आर
१.	४०३	०.०८
२.	४०४	०.०९
३.	३९६	०.२८
	एकुण	**०.४५**

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : पाझर तलाव क्र. ०५ मौजे कासारी (तेलखोरी) ता. धारुर जि. बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : पाझर तलाव क्र. ०५

सामाजिक फायदे : शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांसाठी पाणी इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नाव : कासारी (तेलखोरी) **तालुका :** धारुर **जिल्हा :** बीड

अ.क्र.	स.नं. / ग.नं.	क्षेत्र हे.आर

लागु नाही

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजना सांराश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेल्या समाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाचे अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२/नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागु करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टीप : उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी माजलगांव यांच्या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : २०.०४.२०२६

ठिकाण : माजलगांव

उपविभागीय अधिकारी
माजलगांव.

६

उपविभागीय अधिकारी माजलगांव, यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (१) नुसार अधिसुचना

अधिसुचना

क्र.२००६/एलएनक्यु-/एसआर-१७.— ज्याअर्थी, समोचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापूढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसुचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण -११/२०१४/प्र.क्र.७७/ अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढण्यात आलेली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि-१ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ठ केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे किंवा तीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याचे कलम-१५ च्या पोट कलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ पोटकलम १ च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे. असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची -३ मध्ये अधिक तपशिल वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधिक कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची ४ मध्ये विनिर्दीष्ठ केले आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समोचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्याचे कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी माजलगांव यास पदनिर्देशित करत आहे.

परिशिष्ट-१

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नाव: मोरवड **तालुका :** वडवणी **जिल्हा :** बीड

अ.क्र.	**गट नं. /सर्वे नं.**	**क्षेत्र हे.आर**
१.	२२३	०.१५
२.	२२४	०.२५
३.	२२४	०.८१
	एकुण	**१.२१**

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : पाझर तलाव क्र. २ मौजे मोरवड ता. वडवणी, जि. बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : पाझर तलाव क्र. २

सामाजिक फायदे : शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांसाठी पाणी इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नाव: मोरवड **तालुका :** वडवणी **जिल्हा :** बीड

अ.क्र.	स.नं. / ग.नं.	क्षेत्र हे.आर
	लागु नाही	

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजना सांराश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेल्या समाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाचे अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२/नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागु करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टीप : उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी माजलगांव यांच्या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : २०.०४.२०२६

ठिकाण : माजलगांव

उपविभागीय अधिकारी
माजलगांव.

७

उपविभागीय अधिकारी माजलगांव, यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (१) नुसार अधिसुचना

अधिसुचना

क्र.२०१०/एलएनक्यु/एसआर-०२.– ज्याअर्थी, समोचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापूढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसुचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण -११/२०१४/प्र.क्र.७७/ अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढण्यात आलेली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि-१ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ठ केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे किंवा तीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याचे कलम-१५ च्या पोट कलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ पोटकलम १ च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे. असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची -३ मध्ये अधिक तपशिल वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधिक कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची ४ मध्ये विनिर्दीष्ठ केले आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समोचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्याचे कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी माजलगांव यास पदनिर्देशित करत आहे.

परिशिष्ट-१
जमिनीचे वर्णन

गावाचे नाव : आसरडोह **तालुका :** धारुर **जिल्हा :** बीड

अ.क्र.	**गट नं. /सर्वे नं.**	**क्षेत्र हे.आर**
१.	१३१	०.०४
२.	१३१	०.१३
३.	१३१	०.१५
४.	१३१	०.१६
५.	१३१	०.१९
६.	१३१	०.१५
७.	१३१	०.०६
	एकुण	**०.८८**

अनुसूची - दोन
सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : पाझर तलाव मौजे आसरडोह ता. धारुर जि. बीड
प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : पाझर तलाव
सामाजिक फायदे : शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांसाठी पाणी इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची तीन
पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नाव : आसरडोह **तालुका :** धारुर **जिल्हा :** बीड

अ.क्र.	स.नं. / ग.नं.	क्षेत्र हे.आर
	लागु नाही	

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजना सांराश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेल्या समाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाचे अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२/नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागु करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टीप : उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी माजलगांव यांच्या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : २०.०४.२०२६
ठिकाण : माजलगांव

उपविभागीय अधिकारी
माजलगांव.

८

उपविभागीय अधिकारी माजलगांव, यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (१) नुसार अधिसुचना

अधिसुचना

क्र.२००८/एलएनक्यु/एसआर-०३.— ज्याअर्थी, समोचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापूढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसुचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण -११/२०१४/प्र.क्र.७७/ अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढण्यात आलेली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि-१ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ठ केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे किंवा तीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याचे कलम-१५ च्या पोट कलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ पोटकलम १ च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे. असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची -३ मध्ये अधिक तपशिल वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधिक कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची ४ मध्ये विनिर्दीष्ठ केले आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समोचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्याचे कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी माजलगांव यास पदनिर्देशित करत आहे.

परिशिष्ट-१

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नाव : वडवणी (नानाखोरी) **तालुका :** वडवणी **जिल्हा :** बीड

अ.क्र.	**गट नं. /सर्वे नं.**	**क्षेत्र हे.आर**
१.	१०८	०.७०
	एकुण	**०.७०**

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : गाव तलाव क्र. ४ मौजे वडवणी (नानाखोरी) ता. वडवणी जि. बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : गाव तलाव क्र. ४

सामाजिक फायदे : शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांसाठी पाणी इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नाव : वडवणी (नानाखोरी) **तालुका :** वडवणी **जिल्हा :** बीड

अ.क्र.	स.नं. / ग.नं.	क्षेत्र हे.आर
	लागु नाही	

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजना सांराश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेल्या समाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाचे अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२/नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागु करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टीप : उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी माजलगांव यांच्या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : २०.०४.२०२६
ठिकाण : माजलगांव

उपविभागीय अधिकारी
माजलगांव.

९

उपविभागीय अधिकारी माजलगांव, यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (१) नुसार अधिसुचना

अधिसुचना

क्र.२००६/एलएनक्यु/एसआर-२९.— ज्याअर्थी, समोचित शासन असेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापूढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसुचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण -११/२०१४/प्र.क्र.७७/ अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढण्यात आलेली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि-१ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ठ केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे किंवा तीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याचे कलम-१५ व्या पोट कलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ पोटकलम १ च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे. असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची -३ मध्ये अधिक तपशिल वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधिक कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची ४ मध्ये विनिर्दीष्ठ केले आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समोचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्याचे कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी माजलगांव यास पदनिर्देशित करत आहे.

परिशिष्ट-१

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नाव : जहाँगीरमोहा(महालदरा) **तालुका :** धारुर **जिल्हा :** बीड

अ.क्र.	**गट नं. /सर्वे नं.**	**क्षेत्र हे.आर**
१.	१०४	०.०४
२.	१०४	०.०६
३.	१०५	०.५७
	एकुण	**०.६७**

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : पाझर तलाव क्र. १० मौजे जहाँगीरमोहा (महालदरा) ता. धारुर जि. बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : पाझर तलाव क्र. १० मौजे जहाँगीरमोहा (महालदरा) ता. धारुर जि. बीड

सामाजिक फायदे : शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांसाठी पाणी इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नाव : जहाँगीरमोहा (महालदरा) **तालुका :** धारुर **जिल्हा :** बीड

अ.क्र.	स.नं. / ग.नं.	क्षेत्र हे.आर
	लागु नाही	

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजना सांराश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेल्या समाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाचे अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२/नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागु करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टीप : उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी माजलगांव यांच्या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : ०४.०५.२०२६
ठिकाण : माजलगांव

उपविभागीय अधिकारी
माजलगांव.

१०

उपविभागीय अधिकारी अंबड, यांजकडून

भूमिसंपादन, पुनर्वसन पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क

अधिनियम २०१३ अन्वये १९ (१) ची अधिसुचना

अधिसुचना

जा.क्र. २०२६/भूसंपादन / सिआर-६९९.– ज्याअर्थी समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याने, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३चा ३०) यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे.) यांच्या कलम ११ च्या पोटकलम १ द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन, अधिसूचना दिनांक ०५.०५.२०२१ अन्वये प्रारंभीक अधिसुचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसुचीत केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

ज्याअर्थी जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी जालना कलम १५ च्या पोटकलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनी संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे. या बाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम १ च्या तरतुदीमध्ये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे. असे या द्वारे घोषीत करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटूबींयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून निर्धारीत केले आसल्याचे या द्वारे घोषीत केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड छ अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमामध्ये जिल्हाधिकारी यांची कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी अंबड जि. जालना यांना अधिसुचना काढण्यापुर्वी पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नाव : वडीकाळ्या ता. अंबड जि. जालना

अ.क्र.	**भुमापन किंवा गट क्रमांक**	**अंदाजित क्षेत्र (हेक्टर मध्ये)**
१.	१०३	०.०५
२.	१०४	०.०९
३.	१०७	०.८४
४.	१०८	०.३७
५.	१०९	२.३५
	एकुण	**३.७०**

अनुसूची - २

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : पाझर तलाव क्र. ४ मौ. वडीकाळ्या ता. अंबड

प्रकल्पाचे कार्याचे वर्णन : मौ. वडीकाळ्या ता. अंबड जि. जालना येथील पाझर तलाव क्र. ०४ च्या संपादनाबाबत.

समाजाला मिळणारे लाभ : या प्रकल्पामुळे मौ. वडीकाळ्या ता. अंबड जि. जालना येथील जमीन ओलीताखाली येणार आहे. या पाझर तलाव क्र. ०४ मुळे त्याचे लाभक्षेत्रातील जमिनीचे पाणीपातळीत भरपूर प्रमाणात वाढ होणार आहे. तसेच गावाच्या पिण्याचा पाण्याचा, जनावरांच्या पिण्याच्या पाण्याच्या प्रश्न मार्गी लागणार आहे. या पाझर तलावाच्या कामामुळे बेंरोजगारांना रोजगाराची संधी मिळणार आहे. तसेच संपादना क्षेत्रालगतची जमीन ओलीती होणार असून प्राप्त होणाऱ्या उत्पन्नात लक्षणीय वाढ होणार आहे व पर्यायाने खेड्यातील जीवनमान (Standard of Living) सुधारणा होणार आहे.

अनुसूची - ३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :- सदरचा प्रकल्प हा सिंचन क्षेत्रातील जमीन अधिकाधिक फायदेशीर उत्पन्न देणारी व लाभदायक व्हावी यासाठी पाझर तलावाचे संपादन करण्यात आलेले आहे. सदरचा प्रकल्प हा दुर्गम व सखोल शेतजमिनीवर असून त्यास शेतकऱ्यांची संमती आहे. यामध्ये कोणतीही वस्ती अथवा गावठाणबाधीत होत नसल्यामुळे अथवा कोणतीही व्यक्ती विस्थापीत होत नसल्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची - ४

सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश

लागु नाही

टीपः- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे वर्णन उप विभागीय अधिकारी अंबड जि. जालना यांचे कार्यालयात निरीक्षण करता ठेवण्यात आले आहे.

उपविभागीय अधिकारी
अंबड जि. जालना.

११

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून
महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
मध्यवर्ती इमारत, पुणे - ४११ ००१.
अधिसूचना

क्र.अ.न.र.यो.क्र.१/गंगाखेड/ता. गंगाखेड/जि. परभणी/कलम ८६ (१)(ख)/टिपीव्ही-५/१२१३.– ज्याअर्थी, नगर परिषद, गंगाखेड यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. ४३९, दि. २३.०२.२०२४ अन्वये मंजूरीसाठी सादर केलेली प्रारुन नगर रचना योजना (यापुढे जिचा उल्लेख **उक्त प्रारुप नगर रचना योजना** असा करण्यात आला आहे) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांना शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख **उक्त अधिनियम** असा करण्यात आला आहे) चे कलम १५१ उपकलम (१) चे तरतुदीन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारात उक्त अधिनियमाचे कलम ६८ उपकलम (२)अन्वये अधिसूचना क्र. टिपीएस/गंगाखेड/न.र.यो./मंजुरी/कलम ६८ (२)/ टिपीव्ही-५/४३१०, दि. ०९/०८/२०२४ अन्वये मंजूर केली आहे (यापुढे जिचा उल्लेख **उक्त मंजुर प्रारुप नगर रचना योजना** असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस/गंगाखेड न. र. यो./लवाद/कलम ७२ (१)/ टिपीव्ही-५/५३६४, दिनांक ०३/१०/२०२४ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार व त्यांना शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ उपकलम (१) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारात श्री. सु. ल. कमठाणे, निवृत्त उप संचालक, नगर रचना, यांची उक्त मंजुर प्रारुप नगर रचना योजनेसाठी लवाद म्हणून नेमणुक केली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख **उक्त लवाद** असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (३) व (४) मध्ये नमुद कार्यपध्दती नुसार, प्रारुप नगर रचना परियोजनेस अनुसरुन प्राथमिक नगर रचना योजना गंगाखेड क्रमांक १ ची विहित नमुन्यात आखणी करुन प्राथमिक नगर रचना योजना क्र. १ गंगाखेड उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (५) मधील तरतुदीनुसार दि. १७/ ०२/२०२५ रोजीच्या पत्र क्र. ३० अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे मंजूरी करीता सादर केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांना शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ उपकलम (१) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारात उक्त अधिनियमाचे कलम ८६ उपकलम (१) (क) अन्वये अधिसूचना क्र. प्रा. न. र. यो. क्र. १/गंगाखेड/ता. गंगाखेड/जि. परभणी/कलम ८६ (१) (क)/टिपीव्ही-५/१७२८, दि. ०१/०४/२०२५ अन्वये प्राथमिक नगर रचना योजना क्र. १ गंगाखेड मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (३)(५)(६) व (७) मध्ये नमूद कार्यपध्दती नुसार प्रारुप नगर रचना योजनेस अनुसरुन अंतिम नगर रचना योजना क्र. १ गंगाखेडची विहित नमुन्यात आखणी केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, लवाद यांनी नमूद केल्यानुसार त्यांच्याकडे कोणतेही अपील प्राप्त झाले नसल्यामुळे उक्त अधिनियमाच्या कलम ७५ मधील तरतुदीनुसार अपील न्याधिकरणाची स्थापना करण्यात आलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी उक्त योजनेसंदर्भात आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन. अंतिम नगर रचना योजना क्र. १ गंगाखेड उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ (५) व कलम ८२ (२) नुसार पत्र क्र. ९३ दि. ३१/१२/२०२५ अन्वये मंजूरीकरीता संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे सादर केली आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख **उक्त अंतिम नगर रचना योजना** असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी सादर केलेली उक्त अंतिम नगर रचना योजना क्र.१ गंगाखेड प्राप्त झालेच्या दिनांकापासून तीन महिन्याच्या आत कलम ८२ उपकलम (१) (ख) अन्वये मंजुर करणे अथवा नामंजुर करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने दि. ०१/१२/२०२६ रोजी निर्गमित केलेल्या निर्णयानुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम ८६ उपकलम (१)(ख) अन्वये नगर परिषद/ नगर पंचायत क्षेत्रातील अंतीम नगर रचना योजना मंजूर करण्याचे शासनाचे अधिकार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ उपकलम (१) अन्वये प्रदान केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व विभागीय सहसंचालक, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त अंतिम नगर रचना योजना क्र. १ गंगाखेड मंजूर करणे आवश्यक आहे असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ८६ उपकलम (१)(ख) बाबत प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करुन संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे :-

अ) अंतीम नगर रचना योजना क्र. १ गंगाखेड मंजुर करीत आहेत.

ब) उक्त मंजुर करण्यात आलेली अंतिम नगर रचना योजना क्र. १ गंगाखेड मंजूरीची सदर अधिसूचना नगर परिषद, गंगाखेड यांच्या कार्यालयामध्ये सहा महिन्याच्या कालावधीकरीता कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत आम जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

क) अंतिम नगर रचना योजना क्र. १ गंगाखेडच्या अधिप्रमाणित प्रती किंवा त्यातील संबंधित भागांच्या प्रती आम जनतेला अर्ज करुन माफक दरात विक्रीसाठी गंगाखेड, नगर परिषद कार्यालयामध्ये उपलब्ध ठेवण्यात येतील.

ड) उक्त मंजूर करण्यात आलेली अंतीम नगर रचना योजना क्र. १ गंगाखेड योजनेव्दारे निर्माण झालेली दायित्वे ज्या दिनांकापासून अंमलात येतील ती तारीख १८/०३/२०२६ अशी निश्चित करण्यात येत आहे.

इ) सदरची अधिसूचना खालील कार्यालयांमध्ये कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरिता आम जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

i) लवाद, नगर रचना योजना, गंगाखेड यांचे कार्यालय

ii) सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजी नगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर

iii) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी.

ई) सदरची अधिसूचना ही संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर देखील उपलब्ध करुन देण्यात आलेली आहे.

मध्यवर्ती कार्यालय, पुणे - ४११ ००१.

दिनांक : ११.०३.२०२६

(जितेंद्र ल. भोपळे)
संचालक,
नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

BY THE DIRECTOR OF TOWN PLANNING
MAHARASHTRA STATE PUNE
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

DIRECTORATE OF TOWN PLANNING & VALUATION,

MAHARASHTRA STATE, PUNE- 411 001.

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966

NOTIFICATION

DT. 11 .03.2026

No. Final TPS No.1/Gangakhed/Tal. Gangakhed/Dist. Parbhani /Sec.86(1)(b)/TPV-5/1213 .-- Whereas, the draft Town Planning Scheme No.1, Gangakhed submitted by the Municipal Council, Gangakhed vide its letter No.439, dt.23.02.2024 (hereinafter referred to as "the said draft Town Planning Scheme") has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide it's Notification No.TPS/Gangakhed TPS/Sanction/Section 68(2)/TPV-5/4310, dt.09.08.2024, under sub section (2) of the section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act"), as per the power delegated to them under the provisions of section 151(1) of the said Act (hereinafter referred to as "the said sanctioned draft Town Planning Scheme");

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide it's Notification No.TPS/ Gangakhed TPS/Arbitrator/Section 72(1)/TPV-5/5364, dt.03.10.2024, issued under the provisions of sub-section (1) of section 72 of the said Act, and as per the power delegated to them under the provisions of section 151(1) of the said Act, has appointed Shri. S. L. Kamthane, Retired Deputy Director of Town Planning, as the Arbitrator in respect of the said sanctioned draft Town Planning Scheme (hereinafter referred to as "the said Arbitrator");

And whereas, the said Arbitrator, after following the prescribed procedure as required under sub section (3) and

(4) of section 72 of the said Act, has drawn up in the prescribed form, the Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangakhed in accordance with the said sanctioned draft Town Planning Scheme and submitted for sanction under sub-section (5) of section 72 of the said Act, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune for sanction vide letter No. 30, dt.17.02.2025.

And Whereas, the Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangakhed submitted by the said Arbitrator has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide it's Notification No. Preliminary TPS No.1/ Gangakhed/Tal. Gangakhed/ Dist.Parbhani/ Sec.86(1)(a)/TPV-5/1728, dt.01.04.2025 under sub section (1)(a) of the section 86 of the said Act, as per the power delegated under section 151(1) of the the said Act;

And whereas, the said Arbitrator, after following the prescribed procedure as required under sub section (3), (5), (6) and (7) of section 72 of the said Act, has drawn up in the prescribed form, the Final Town Planning Scheme No.1, Gangakhed in accordance with the said sanctioned draft Town Planning Scheme;

And whereas, the said Arbitrator mentioned that as no any appeal received by him, the Tribunal of Appeal was not constituted as required under Section 75 of the said Act;

And whereas, the said Arbitrator as required under sub-section (5) of section 72 read with section 82(2) of the said Act, forwarded the said Final Town Planning Scheme No.1, Gangakhed to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune for sanction vide it's letter No.93, dt.31.12.2025 (hereinafter referred to as 'the said Final Town Planning Scheme').

And whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1)(b) of section 86 of the said Act, the said Final Town Planning Scheme is required to be sanctioned or refused within a period of three months from the date of receipt of the said Final Town Planning Scheme from the Arbitrator under section 82(1)(b) of the said Act;

And whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide its Notification No.TPS-1813/ 3211/CR-508/UD-13, dt.01.12.2016, has delegated the powers exercisable by it, under section 86(1) and (2) of the said Act, in respect of all Municipal Councils and Nagar Panchayats, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune after making necessary enquiries and after consulting the Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division, Chhatrapati Sambhajinagar is of the opinion that, it is necessary to sanction the said Final Town Planning Scheme;

Now, therefore, in exercise of the powers delegated to him under sub-section (1) & (2) of section 86 of the said Act, and all other powers enabling in this behalf, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby :-

(a) sanctions the said Final Town Planning Scheme No.1, Gangakhed.

(b) directs that this Notification and the said Final Town Planning Scheme No.1, Gangakhed as sanctioned shall be kept open for inspection by the public for a period of six months during office hours on all working days in the head office of the Municipal Council, Gangakhed.

(c) directs that the copies of the said Final Town Planning scheme or extracts there from certified to be correct shall be available for sale to the public on application at a reasonable price at the office of the Municipal Council, Gangakhed.

(d) fixes 18.03.2026 to be the date on which all the liabilities created shall take effect and the said final Town Planning scheme i.e. Final Town Planning Scheme No.1, Gangakhed as sanctioned shall come into force.

(e) this notification shall also be available for inspection of general public during office hours on all working days for the period of one month in the following offices :-

i) Office of the Arbitrator, Final Town Planning Scheme No.1, Gangakhed.

ii) Joint Director of the Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division, Chhatrapati Sambhajinagar.

iii) Assistant Director of Town Planning, Parbhani Branch, Dist Parbhani.

(f) The said notification is also available on Direcotrate website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Central Offices, Pune - 411 001,

Dt:- 11.03.2026

(Jitendra L. Bhople)
Director Of Town Planning
Maharashtra State Pune.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR RUPENDRA DINESH MORE. PRINTED AT GOVERNMENT PRESS, PAITHAN ROAD, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR-431 005 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI-400 004. EDITOR : DIRECTOR RUPENDRA DINESH MORE.